INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 181-SG-2024

CABA INTERVENTORÍA SAS

1. INFORMACIÓN GENERAL IDENTIFICACION

CONTRATO DE OBRA	No. 181-SG-2024	FECHA DE INICIO	7 de febrero 2025	FECHA FIN	6 de Julio 2025	FECHA INFORME	17 de marzo 2025
		SEMANA No	5	DEL	10 de Marzo 2025	AL	16 de Marzo 2025

APOYO A LA SUPERVISIÓN	ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO	APOYO A LA SUPERVISIÓN	ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CONTRATISTA:	CABA INTERVENTORIA SAS
CONTRATO No.:	No. 181-SG-2024	CONTRATO No.:	No. 184-SG-2024
OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"	OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
NIT O C.C	NIT 901.778.196-0	NIT O C.C	901.463.604-3
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z

PLAZO INICIAL OBRA :	4 MESES	PLAZO INICIAL INTERVENTORIA :	5 MESES
FECHA DE INICIO OBRA:	7 DE FEBRERO 2025	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	7 DE FEBRERO 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL OBRA:	6 DE JUNIO 2025	FECHA DE TERMINACION INICIAL INTERVENTORIA:	6 DE JULIO 2025
SUSPENSION CONTRATO:	N/A	SUSPENSION CONTRATO:	N/A
PRORROGA CONTRATO :	N/A	PRORROGA CONTRATO :	N/A
VALOR DE OBRA:	**$1.292.234.542**	VALOR DE INTERVENTORIA:	**$ 170.000.000,00**
ANTICIPO 40% :	**$ 410.233.188**	ANTICIPO :	N/A
ADICIONES DE OBRA:	N/A		
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	N/A		

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE

2.1 AVANCE FISICO

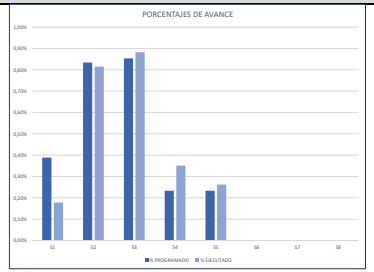
AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 5	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
%PROGRAMADO	2,31%	0,23%	***2,54%***	37
%EJECUTADO	2,23%	0,26%	***2,49%***	-83
DIFERENCIA	-0,08%			

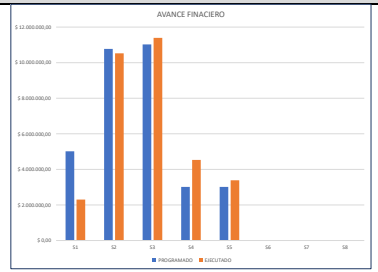
2.2 AVANCE FINACIERO

AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 5	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
%PROGRAMADO	$ 29.834.470,80	$ 3.014.945,60	***$ 32.849.416,40***	37
%EJECUTADO	$ 28.752.599,03	$ 3.384.129,08	***$ 32.136.728,11***	-83
DIFERENCIA	$ 1.081.871,77			

NOTA: SI EL SINO ES NEGATIVO SE PRESENTA UN ATRASO

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO





4. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA INMLCF

Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Observaciones	Dias de Atraso
1	CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	95,04 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:19 p. m.		
2	Firma acta de inicio	0 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	7 febrero 2025 9:00 a. m.		
3	BLOQUE A	47 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR.	
5	INICIO BLOQUE A	0 días	10 abril 2025 12:00 p. m.			
20	FIN BLOQUE A	0 días		3 junio 2025 10:00 a. m.		
21	BLOQUE C	95,04 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:19 p. m.	EN EJECUCIÓN.	
22	INICIO BLOQUE C	0 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.			
23	BLOQUE C PISOS DEL 1 AL 6	57 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	4 junio 2025 9:00 a. m.		
24	PISO 1-3-5	37 días	15 abril 2025 4:00 p. m.	4 junio 2025 9:00 a. m.		
125	PISO 2-4-6	40 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.		
206	PISO 7	64 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN.	
293	BLOQUE C FACHADA	62,04 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:19 p. m.	EN EJECUCIÓN.	
311	FIN BLOQUE C	0 días		6 junio 2025 4:19 p. m.		
312	BLOQUE D	55 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	30 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR.	
314	INICIO BLOQUE D	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.			
335	FIN BLOQUE D	0 días		30 mayo 2025 2:00 p. m.		
336	BLOQUE C MORGUE	74 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN.	
338	INICIO MORGUE	0 días	26 febrero 2025 3:00 p. m.			
339	ZONA 1	35 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN.	
363	ZONA 2	24 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.		
388	ZONA 3	26 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.		
414	FIN MORGUE	0 días		29 mayo 2025 3:00 p. m.		
415	FIN	0 días	6 junio 2025 4:19 p. m.	6 junio 2025 4:19 p. m.		

5. DESCRIPCION DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

No./ITEM	ACTIVIDAD EN ATRASO	CORRECTIVO	FECHA
1	No se genera atraso en programacion pero se tiene ruta critica, para el inicio de actividades en fachadas y morgue.	Para los anclajes se sigue consiliando por valores que se debe ejecutar el contractual y para la morgue se esta esperando respuesta por parte de la entidad para definicon de color.	PENDIENTE

6. GESTION CALIDAD

Control de Inspeccion de Ensayos: Cuando se de concluido los anclajes se solicitara ensayos y certificación.

Control de Equipos de Medición

7. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI ____ NO X ____

Leve

Medio

Grave

Actividades Realizadas

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial: Se recuerda fechas de pagos de seguridad social al contratista y a los subcontratistas, para validar el personal vigente en obra, se acuerda el orden y aseo diario en áreas de trabajo después de terminar labores, se completan carpetas con permisos y formatos correspondientes a cada actividad y por frente de trabajo. Se cambia ruta de autorización para ingreso a la morgue, por directrices de la seccional bogota de medicina legal.

Ingreso Personal

Salida Personal

8. ACTIVIDADES REALIZADAS	
TECNICAS:	**ADMINISTRATIVAS:**
BLOQUE A	
SIN INICIAR	
BLOQUE C	
1. Cronograma Detallado: •10 de marzo de 2025 (lunes): **- Reunión para definir materiales e insumos para todas las actividades.** **Bloque C:** **Piso 7:** -Baños: Definición de enchapes y orinales. -Luminarias: Inicio de trabajos en cielo raso. -Área de antropología: Diagnóstico del estado del piso. - Desmonte total de enchape en baños de hombres y mujeres.	***Recomendaciones Generales:*** •Comunicación constante: Mantener una comunicación fluida entre el contratista, la interventoría y la entidad para resolver dudas y problemas a tiempo. •Control de calidad: Supervisar de cerca la calidad de los materiales y la ejecución de los trabajos. •Seguridad: Asegurar el cumplimiento de las normas de seguridad laboral en todas las áreas de trabajo. •Limpieza: Mantener las áreas de trabajo limpias y ordenadas para evitar accidentes y facilitar la supervisión. •Documentación: Registrar todos los avances, cambios y problemas en un libro de obra o plataforma digital.
•11 de marzo de 2025 (martes): **Bloque C:** **Piso 7:** -Resane de estuco y pintura en zona de ascensores y escaleras hacia comunicaciones. -Definición de ubicación de luminarias en sala de juntas. -Baños: Regatas para instalación de orinales según especificaciones. **Piso 8:** (cubierta): Emboquillado de mampostería en fachadas.	
•12 de marzo de 2025 (miércoles): **Bloque C:** **Piso 7:** -Instalación de cielo raso en hall de baños y salida de emergencia. -Resane de estuco y pintura en hall hacia baños. -Baños: Desmonte de enchape y regatas para orinales, desmonte de enchape en baño de mujeres. **Piso 8:** -Limpieza de ladrillo emboquillado y espera de aprobación del arquitecto Almeiro.	
•13 de marzo de 2025 (jueves): **Bloque C:** **Piso 7**: -Resane de estuco y pintura, instalación de cielo raso. -Emboquillado de terraza y antepechos. -Resane y pintura en zona común. -Baños: Desmonte de enchape en baños de hombres y mujeres.	
•14 de marzo de 2025 (viernes): oRecorrido de obra con interventoría de la entidad INMLCF y contratista en ambos bloques. oBloque C: □Piso 8-9: Lavado de emboquillado en fachadas. □Piso 7: Desmonte de enchape en baños de hombres y mujeres. □Piso 7: Resane de estuco y pintura en zonas comunes. □Piso 7: Instalación de drywall en cielo raso de sala de juntas. □Piso 8: Emboquillado de antepecho. □Instalación de cielo raso en sala de juntas y frente a ascensores. □Resane de estuco y pintura en sala de juntas y escaleras a comunicaciones.	
•15 de marzo de 2025 (sábado): oBloque C: □Piso 7: Desmonte de enchape en baño de mujeres. □Piso 7: Nivelación de puntos hidráulicos en baños de hombres. □Piso 7: Resane de estuco y pintura en zonas comunes. □Piso 7: Instalación de cielo raso. □Piso 7-8-9: Emboquillado y lavado de fachada.	
BLOQUE D	
SIN INICIAR	
MORGUE	
1. Cronograma Detallado: •10 de marzo de 2025 (lunes): **Bloque Morgue:** -Pintura de piso: Definición del color por la entidad.	
•11 de marzo de 2025 (martes): **Bloque Morgue:** -Resane de estuco y pintura.	
•14 de marzo de 2025 (viernes): **Bloque Morgue:** -Resane de estuco y pintura.	
	Puntos Clave a Monitorear: •Aprobación de materiales: Verificar que los materiales utilizados sean los especificados en el contrato y aprobados por la entidad. •Calidad de acabados: Prestar especial atención a la calidad de los enchapes, pinturas, cielos rasos y emboquillados. •Nivelación y plomería: Asegurar la correcta nivelación de pisos y la correcta instalación de puntos hidráulicos y sanitarios. •Cumplimiento de plazos: Monitorear el avance de las actividades para evitar retrasos en la entrega de la obra. •Aprobaciones: Asegurarse de tener las aprobaciones de los arquitectos y interventores para cada etapa del proceso.
	Consideraciones Adicionales: •Es importante tener en cuenta las condiciones climáticas, ya que pueden afectar la ejecución de algunos trabajos, especialmente los que se realizan en exteriores. •Se recomienda tener un plan de contingencia para imprevistos, como retrasos en la entrega de materiales o problemas con la mano de obra.

9. ESTADO DEL TIEMPO

	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS ?			
				SI		NO	
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	10-mar		2:00-3:30			X	
	12-mar		2:00-3:30			X	
	14-mar		2:00-3:30			X	

10. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:	RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES
PERSONAL DE OBRA: Se solicita dar inicio cuanto antes a actividades de pintura en morgue.	
MAQUINARIA Y EQUIPO: Herramienta menor, taladro y pulidora.	

inofrme

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Bloque C: Inicio emboquillado y cambio de piezas en mal estado muros de fachada y antepecho en cubierta (piso8).



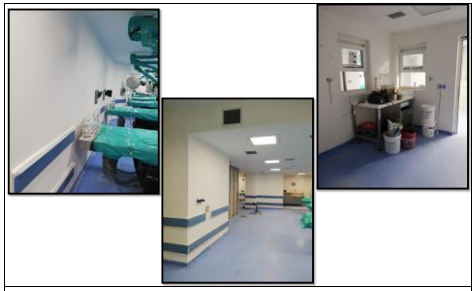
Bloque C: Se continua con instalación de estructura cielo raso, laminas y arreglos de drywall (piso 7)



Bloque C: Instalación de luminarias frente ascensor (piso 7)



Bloque C: Desmonte total de enchape de hombres y mujeres (piso 7)



Morgue: Resane y pintura zona 1 morgue

DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ

FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. ALEX SAID RODRIGUEZ A.